



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 551/23

- дана 13.03.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкero у извршном предмету извршног повериоца **ПОКРАЈИНСКИ ФОНД ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08720703, ПИБ 102100117, против извршног дужника, Јан Паул, Падина, ул. Андреја Сладковича бр. 57, ЈМБГ 0701964860023, и Зузана Паул, Падина, ул. Андреја Сладковича бр. 57, ЈМБГ 2909971865011, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то следећих непокретности:

- Катастарска парцела бр. 5364/36, њива 4.класе, површина 21617 м², пољопривредно земљиште, КО Јарковац, **процењена вредност: 3.960.892,00 динара**;
- Катастарска парцела бр. 5364/37, њива 3.класе, површина 4129 м², пољопривредно земљиште, КО Јарковац,
- Катастарска парцела бр. 5364/37, њива 4.класе, површина 3340 м², пољопривредно земљиште, КО Јарковац, **процењена вредност: 1.368.547,00 динара**;
- Катастарска парцела бр. 5364/38, њива 3.класе, површина 7089 м², пољопривредно земљиште, КО Јарковац, **процењена вредност: 1.298.921,00 динара**;
- Катастарска парцела бр. 5364/39, њива 3.класе, површина 5755 м², пољопривредно земљиште, КО Јарковац, **процењена вредност: 1.054.491,00 динара**;

Све описано и уписано у листу непокретности бр. 2376, КО Јарковац;

- Катастарска парцела бр. 4518/1, њива 4.класе, површина 6413 м², пољопривредно земљиште, КО Падина, **процењена вредност: 1.305.652,00 динара**;
- Катастарска парцела бр. 5147/1, њива 2.класе, површина 1313 м², пољопривредно земљиште, КО Падина, **процењена вредност: 267.320,00 динара**;
- Катастарска парцела бр. 5147/2, њива 2.класе, површина 957 м², пољопривредно земљиште, КО Падина, **процењена вредност: 194.840,00 динара**;
- Катастарска парцела бр. 5093/2, њива 2.класе, површина 1971 м², пољопривредно земљиште, КО Падина, **процењена вредност: 401.285,00 динара**;

Све описано и уписано у листу непокретности бр. 3542, КО Падина;

- Јавни извршитељ нема сазнања о непосредним држаоцима предметних непокретности па претпоставља да су у питању извршни дужници.
- Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 13.02.2024. године.

4. **Прво електронско јавно надметање одржаће се 11.04.2024. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9:00 часова.**
5. Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончati.
6. **Почетна цена непокретности износи 70% од означене процењене вредности непокретности за коју се лицитира.**
7. **Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности за коју се лицитира.**
8. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
9. **Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).**
10. **Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира.** Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је обљављен на интернет страницама портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).
11. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
12. Имаоци права прече куповине полажу јемство.
13. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.
 - Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линијим, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник
 - Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.
 - Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
14. Заинтересована лица могу 08.04.2024. године у 10:00 часова, да разгледају наведене непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 013-355-885.

15. НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ И СВИМ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ.
16. Носиоци права прече куповине су власници суседних парцела.
17. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19).

Поука о правном леку:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу преко пун.

Извршним дужницима преко пун.

Имаоцима права прече куповине (7)

Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

Портал ел.јавне продаје

